

Aika 07.04.2025, klo 18:00

Paikka Seurakuntakeskuksen sali, Kompantie 6, Mäntyharju

Käsiteltävät asiat

§ 9 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

§ 10 Pöytäkirjan tarkastus

§ 11 Pöyry Aini / eropyyntö keskusvaalilautakunnan varajäsenyydestä

§ 12 Punavaara Teuvo / ilmoitus esteellisyydestä toimia keskusvaalilautakunnan puheenjohtajana alue- ja kuntavaaleissa 2025

§ 13 Halinen Erja / ero keskusvaalilautakunnasta

§ 14 Etelä-Savon maakuntaliiton perussopimuksen muuttaminen

§ 15 Mäntyharjun kunnan rakennusjärjestyksen uudistaminen, Rakentamislaki

§ 16 Kaavateiden talvihoitotyöt 2025-2028

§ 17 ***isämaan myynti**

§ 18 Tilinpäätös 2024 / Tekninen lautakunta / lisämääräraha

Osallistujat

Markku Häkkänen, puheenjohtaja
Annukka Räisänen, 1. varapuheenjohtaja
Markku J Lamponen, 2. varapuheenjohtaja
Miia Hämäläinen, 3. varapuheenjohtaja
Arja Leppäkumpu, sihteeri
Ari A Hartonen
Seppo Hujanen
Markku Huovinen
Anne Häkkänen
Antti Häkkänen
Tapio Hämäläinen
Heta Jukola
Eero Kantola
Esko Kilpinen
Ari Kokkola
Timo Kuoksa
Jarmo Lahtinen
Sari Lantta
Ari Lehtimäki
Ahti Lehtinen
Jouko Lehtonen
Jari Leppä
Raimo Leppäkumpu
Jari Liukkonen
Juhani Lyytikäinen
Toni Maczulskij
Christian Malm
Raimo Mattila
Markus Montin
Kari Mouhu
Antti Mustonen
Piia Mäkilä
Matti Nykänen
Otso Paakkinen
Jani Paasonen
Jaana Partio
Leena Pekkanen
Jouni Pekkonen
Markku Pöyry
Nina Ruuth
Marko Siiriäinen
Ulla Sohlman
Raili Toivonen
Mikko Turkki
Outi Virtanen
Sari Aarniokoski, sivistysjohtaja
Juho Järvenpää, kunnanjohtaja
Sari Mäkeläinen
Ville Partio, tekninen johtaja

Tuomo Penttinen, hallinto- ja talousjohtaja
Raili Suomi

§ 9

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kuntalaki 94 § Valtuuston kokoontuminen

Valtuusto kokoontuu päättämääränsä aikoina ja myös silloin, kun valtuuston puheenjohtaja katsoo sen tarpeelliseksi.

Valtuusto on kutsuttava koolle myös kunnanhallituksen tai vähintään neljäosan valtuutetuista sitä pyytäessä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällainen asia on käsiteltävä kiireellisesti.

Valtuuston kutsuu koolle puheenjohtaja.

Kokouskutsu on lähetettävä vähintään neljä päivää ennen kokousta.

Samassa ajassa on kokouksesta tiedotettava yleisessä tietoverkossa. Kokouskutsu voidaan lähettää sähköisesti, jos kunta huolehtii, että tähän tarvittavat tekniset välineet ja yhteydet ovat käytettävissä.

Kuntalaki 103 § Päätösvaltaisuus

Valtuusto on päätösvaltainen, kun vähintään kaksi kolmasosaa valtuutetuista on läsnä. Läsnäoleviksi katsotaan myös toimielimen jäsenet, jotka osallistuvat kokoukseen sähköisesti.

Mäntyharjun ja Pertunmaan kunnanvaltuustot ovat hyväksyneet 13.5.2024 kuntien yhdistymissopimuksen.

Yhdistymissopimuksen 4.5 §: Yhdistetyn valtuuston

puheenjohtajana toimii Mäntyharjun nykyinen valtuuston **puheenjohtaja Markku Häkkänen**

- 1. varapuheenjohtajana on Pertunmaan valtuuston nykyinen puheenjohtaja Annukka Räisänen

- 2. varapuheenjohtaja on Mäntyharjun valtuuston I varapuheenjohtaja Markku J. Lamponen

- 3. varapuheenjohtaja on Pertunmaan valtuuston I varapuheenjohtaja Miia Hämäläinen

- 4. varapuheenjohtaja on Mäntyharjun valtuusto II varapuheenjohtaja Antti Mustonen

- 5. varapuheenjohtaja on Pertunmaan valtuuston II varapuheenjohtaja Ahti Lehtinen.

Yhteisvaltuuston kokouskutsu on julkaistu yleisessä tietoverkossa 2.4.2025 ja

Pitäjän uutiset lehdessä 3.4.2025. Tieto kokouksesta on 2.4.2025 lähetetty sähköisesti yhteisvaltuustolle, yhdistymishallitukselle ja kunnanjohtajalle.

Yhteisvaltuuston esityslista on julkaistu 2.4.2025 Mäntyharjun kunnan kotisivuilla.

Mäntyharjun kunnan hallintosääntö §§ 97-100, 103-105.

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden

- todetaan läsnäolijat / valtuutettujen esteilmoitukset

- hyväksytään esityslista työjärjestykseksi.

Ehdotus

Yhteisvaltuusto toteaa kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

§ 10

Pöytäkirjan tarkastus

Hallintosääntö 119 §

Valtuuston pöytäkirjaan sovelletaan, mitä pöytäkirjan laatimisesta määrätään 159 §:ssä. Pöytäkirja voidaan tarkastaa sähköisesti.

Valtuusto valitsee jokaisessa kokouksessa kaksi valtuutettua tarkastamaan kokouksesta laaditun pöytäkirjan siltä osin kuin pöytäkirjaa ei tarkasteta kokouksessa.

Hallintosääntö 159 § Pöytäkirjan laatiminen ja tarkastaminen

Pöytäkirjan pitämisestä ja sisällöstä vastaa toimielimen puheenjohtaja. Jos puheenjohtaja ja pöytäkirjanpitäjä ovat eri mieltä kokouksen kulusta, pöytäkirja laaditaan puheenjohtajan näkemyksen mukaan.

Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä.

Pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Pöytäkirja voidaan allekirjoittaa ja tarkastaa sähköisesti. Sähköisessä päätöksentekomenettelyssä tehtyjä päätöksiä koskeva pöytäkirja tai sen osa voidaan tarkastaa erikseen ennen kokousta.

Mikäli pöytäkirjantarkastaja kieltäytyy tai on muuten estynyt tarkastamasta toimielimen pöytäkirjaa, pöytäkirja tarkastetaan toimielimen välittömästi seuraavassa kokouksessa.

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan kaksi valtuutettua aakkosjärjestyksessä.

Ehdotus

Yhteisvaltuusto valitsee valtuutetut Eero Kantolan ja Esko Kilpisen tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirjan.

Pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti ennen nähtävilläoloa, viimeistään ke 9.4.2025.

Yhdistymishallitus, § 45, 10.03.2025

Yhteisvaltuusto, § 11, 07.04.2025

§ 11

Pöyry Aini / eropyyntö keskusvaalilautakunnan varajäsenyydestä

MjuDno-2025-144

Yhdistymishallitus, 10.03.2025, § 45

Aini Pöyry on pyytänyt 21.2.2025 eroa keskusvaalilautakunnan varajäsenyydestä (11. varajäsen, ei henkilökohtainen).

Peruste: puoliso Markku Pöyry on kuntavaaleissa ehdokkaana.

Lait ja ohjeet:

Vaalilaki14 § Kunnan keskusvaalilautakunnan työskentely

Kunnan keskusvaalilautakunnan jäsenen ja varajäsenen esteellisyydestä säädetään hallintolain 27–30 §:ssä.

Kuntalain 70 § 3 mom. Suostumus luottamustoimeen ja ero luottamustoimesta

Luottamustoimesta voi erota pätevästä syystä.

Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin. Valtuusto myöntää eron valtuutetulle ja varavaltuutetulle.

Tasa-arvolaki 4a §

Ehdotus

Esittelijä: Juho Järvenpää, kunnanjohtaja

Yhdistymishallitus esittää yhteisvaltuustolle, että valtuusto

1. myöntää Aini Pöyrylle eron keskusvaalilautakunnan jäsenyydestä (11. varajäsen),
2. valitsee Aini Pöyryn tilalle keskusvaalilautakuntaan uuden varajäsenen (11. varajäsen).

Päätös

Hyväksyttiin.

Yhteisvaltuusto, 07.04.2025, § 11

Ehdotus

Esittelijä: Juho Järvenpää, kunnanjohtaja

Yhteisvaltuusto

1. myöntää Aini Pöyrylle eron keskusvaalilautakunnan jäsenyydestä (11. varajäsen),
2. valitsee Aini Pöyryn tilalle keskusvaalilautakuntaan uuden varajäsenen (11. varajäsen).

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Tiedoksi

ao. henkilöt, keskusvaaliltk sihteeri, lm-kortiston hoitaja

Yhdistymishallitus, § 46, 10.03.2025

Yhteisvaltuusto, § 12, 07.04.2025

§ 12

Punavaara Teuvo / ilmoitus esteellisyydestä toimia keskusvaalilautakunnan puheenjohtajana alue- ja kuntavaaleissa 2025

MjuDno-2025-164

Yhdistymishallitus, 10.03.2025, § 46

Valmistelijat / lisätiedot:

Tuomo Penttinen, hallinto- ja talousjohtaja, tuomo.penttinen@mantyharju.fi

Teuvo Punavaara on 5.3.2025 ilmoittanut esteellisyydestään toimia Mäntyharjun kunnan keskusvaalilautakunnan puheenjohtajana alue- ja kuntavaaleissa vuonna 2025 (Hallintolaki 28 § ja 29 §).

Lait ja ohjeet:

Vaalilaki 14 § Kunnan keskusvaalilautakunnan työskentely

Kunnan keskusvaalilautakunta on päätösvaltainen viisijäsenisenä. Jos varajäsen on kuollut taikka estynyt tai esteellinen, saa kunnanhallitus tarvittaessa määrätä väliaikaisen varajäsenen.

Kunnan keskusvaalilautakunnan jäsenen ja varajäsenen esteellisyydestä säädetään hallintolain 27–30 §:ssä.

Kuntalain 70 § 3 mom. Suostumus luottamustoimeen ja ero luottamustoimesta Luottamustoimesta voi erota pätevästä syystä.

Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin. Valtuusto myöntää eron valtuutetulle ja varavaltuutetulle.

KuntaL 74 § Vaalikelpoisuus muihin toimielimiin

Tasa-arvolaki 4a §

Ehdotus

Esittelijä: Juho Järvenpää, kunnanjohtaja

Yhdistymishallitus esittää yhteisvaltuustolle, että valtuusto

1. myöntää Teuvo Punavaaralle eron keskusvaalilautakunnan jäsenyydestä (puheenjohtaja),
2. valitsee Punavaaran tilalle uuden jäsenen keskusvaalilautakuntaan,
3. määrää keskusvaalilautakunnan puheenjohtajan.

Päätös

Hyväksyttiin.

Yhteisvaltuusto, 07.04.2025, § 12

Ehdotus

Yhteisvaltuusto

1. myöntää Teuvo Punavaaralle eron keskusvaalilautakunnan jäsenyydestä (puheenjohtaja),
2. valitsee Punavaaran tilalle uuden jäsenen keskusvaalilautakuntaan,
3. määrää keskusvaalilautakunnan puheenjohtajan.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Tiedoksi

ao. henkilöt, keskusvaaliltk sihteeri, Im-kortiston hoitaja

Yhdistymishallitus, § 61,31.03.2025

Yhteisvaltuusto, § 13, 07.04.2025

§ 13

Halinen Erja / ero keskusvaalilautakunnasta

MjuDno-2025-223

Yhdistymishallitus, 31.03.2025, § 61

Valmistelijat / lisätiedot:

Arja Leppäkumpu, hallintosihteeri, arja.leppakumpu@mantyharju.fi

Erja Halinen on pyytänyt 19.3.2025 eroa keskusvaalilautakunnan varajäsenyydestä (2. varajäsen, ei henkilökohtainen).

Peruste: Halinen on asettunut 2025 käytäviin kuntavaaleihin ehdokkaaksi.

Lait ja ohjeet:

Vaalilaki14 § Kunnan keskusvaalilautakunnan työskentely

Kunnan keskusvaalilautakunnan jäsenen ja varajäsenen esteellisyydestä säädetään hallintolain 27–30 §:ssä.

Kuntalain 70 § 3 mom. Suostumus luottamustoimeen ja ero luottamustoimesta Luottamustoimesta voi erota pätevästä syystä.

Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin. Valtuusto myöntää eron valtuutetulle ja varavaltuutetulle.

Tasa-arvolaki 4a §

Ehdotus

Esittelijä: Juho Järvenpää, kunnanjohtaja

Yhdistymishallitus esittää yhteisvaltuustolle, että valtuusto

1. myöntää Erja Haliselle eron keskusvaalilautakunnan jäsenyydestä (2. varajäsen),
2. valitsee Erja Halisen tilalle keskusvaalilautakuntaan uuden varajäsenen (2. varajäsen).

Päätös

Hyväksyttiin.

Yhteisvaltuusto, 07.04.2025, § 13

Ehdotus

Yhteisvaltuusto

1. myöntää Erja Haliselle eron keskusvaalilautakunnan jäsenyydestä (2. varajäsen),
2. valitsee Erja Halisen tilalle keskusvaalilautakuntaan uuden varajäsenen (2. varajäsen).

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Tiedoksi

ao.henkilöt, keskusvaalilittk sihteeri, lm-kortistonhoitaja

Yhdistymishallitus, § 50, 10.03.2025

Yhteisvaltuusto, § 14, 07.04.2025

§ 14

Etelä-Savon maakuntaliiton perussopimuksen muuttaminen

MjuDno-2025-72

Yhdistymishallitus, 10.03.2025, § 50

Valmistelijat / lisätiedot:

Arja Leppäkumpu, hallintosihteeri, arja.leppakumpu@mantyharju.fi

Liitteet

- 1 Perussopimusluonnos, Etelä-Savon maakuntaliitto
- 2 Maakuntahallitus 27.1.2025 § 10, pöytäkirjanote

Maakuntahallitus on kokouksessaan 27.1.2025 § 10 käsitellyt perussopimuksen muutosluonnosta ja päättänyt lähettää liitteenä olevan ehdotuksen uudeksi perussopimukseksi Etelä-Savon maakuntaliiton jäsenkuntien kunnanvaltuustojen hyväksyttäväksi.

Keskeistä muutoksessa on Mäntyharjun ja Pertunmaan kuntien yhdistymisen vaikutukset perussopimukseen sekä lisäksi korjataan viittaukset valtuuston työjärjestykseen. Korjattavat/poistettavat/ lisättävät kohdat on merkitty perussopimusluonnokseen.

Lisäksi maakuntahallitus esittää maakuntaliiton jäsenkunnille muutokset peruspääoman jakautumisessa ja jäsenkuntien maksuosuuksien jakautumisessa sekä laskentaperusteissa liittyen edustajainkokouksen jäsenen äänimäärään ja valtuutettujen määrään selostustekstin mukaisesti, kun huomioidaan Mäntyharjun ja Pertunmaan yhdistyminen.

Ehdotus

Esittelijä: Juho Järvenpää, kunnanjohtaja

Yhdistymishallitus esittää yhteisvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy

1. maakuntaliiton perussopimuksen liitteen mukaisena,
2. muutokset maakuntaliiton peruspääoman jakautumisessa sekä laskentaperusteissa liittyen edustajainkokouksen jäsenten äänimäärään ja valtuutettujen määrään liitteen mukaisena.

Päätös

Hyväksyttiin.

Yhteisvaltuusto, 07.04.2025, § 14

Liitteet

- 1 Perussopimusluonnos, Etelä-Savon maakuntaliitto
- 2 Maakuntahallitus 27.1.2025 § 10, pöytäkirjanote

Ehdotus

Yhteisvaltuusto hyväksyy

1. maakuntaliiton perussopimuksen liitteen mukaisena,
2. muutokset maakuntaliiton peruspääoman jakautumisessa sekä laskentaperusteissa liittyen edustajankokouksen jäsenten äänimäärään ja valtuutettujen määrään liitteen mukaisena.

Rakennuslautakunta, § 15, 17.03.2025

Yhdistymishallitus, § 55, 31.03.2025

Yhteisvaltuusto, § 15, 07.04.2025

§ 15

Mäntyharjun kunnan rakennusjärjestyksen uudistaminen, Rakentamislaki

MjuDno-2024-27

Rakennuslautakunta, 17.03.2025, § 15

Valmistelijat / lisätiedot:

Pasi Hinkkuri, rakennustarkastaja, pasi.hinkkuri@mantyharju.fi

Liitteet

1 Rakennusjärjestys – SELKO

Yhteisvaltuusto hyväksyi Mäntyharjun kunnan rakennusjärjestyksen 11.11.2024 § 13. Rakennusjärjestys on tullut voimaan 1.1.2025. Rakentamislakiin joulukuussa 2024 tulleen lakimuutoksen (voimaan 1.1.2025) vuoksi rakennusjärjestyksen selkeyttäminen on tullut tarpeelliseksi. Rakennusjärjestykseen on täydennetty Rakentamislain korjaussarjassa tehdyt lakimuutokset, jotka menevät rakennusjärjestyksen määräysten yli.

Muutoskirjauksilla ei ole juridisia vaikutuksia, vaan ne selkeyttävät Rakennusjärjестystä. Rakennusvalvonnassa on laadittu SELKO -versio rakennusjärjestyksestä, joka esitellään rakennuslautakunnalle kokouksessa.

Ehdotus

Esittelijä: Pasi Hinkkuri, rakennustarkastaja

Rakennuslautakunta keskustelee päivitettyyn Rakennusjärjestys_SELKO -version tehdyistä merkinnöistä.

Rakennuslautakunta

1. hyväksyy Rakennusjärjestyksen SELKO -version ja
2. esittää Yhdistymishallitukselle, että se hyväksyy ja edelleen esittää Yhteisvaltuustolle Rakennusjärjestyksen SELKO -version päivittämisen kunnan lopulliseksi rakennusjärjestykseksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Yhdistymishallitus, 31.03.2025, § 55

Liitteet

1 Rakennusjärjestys – SELKO

Ehdotus

Esittelijä: Juho Järvenpää, kunnanjohtaja

Yhdistymishallitus esittää yhteisvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy liitteenä olevan päivitetyn rakennusjärjestyksen Mäntyharjun kunnan rakennusjärjestykseksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tekninen johtaja Ville Partio oli saapuvilla asian käsittelyn ajan.

Yhteisvaltuusto, 07.04.2025, § 15

Liitteet

1 Rakennusjärjestys – SELKO

Ehdotus

Yhteisvaltuusto hyväksyy liitteenä olevan päivitetyn rakennusjärjestyksen Mäntyharjun kunnan rakennusjärjestykseksi.

Tekninen lautakunta, § 22,25.03.2025

Yhdistymishallitus, § 56,31.03.2025

Yhteisvaltuusto, § 16, 07.04.2025

§ 16

Kaavateiden talvihoitotyöt 2025-2028

MjuDno-2025-94

Tekninen lautakunta, 25.03.2025, § 22

Valmistelijat / lisätiedot:

Sini Kauppinen, kunnossapitotyönjohtaja, sini.kauppinen@mantyharju.fi

Liitteet

1 vertailutaulukko_544955 ilman liikesalaisuuksia

Mäntyharjun kunta on pyytänyt tarjoukset kaavateiden talvihoitotöistä kausille 2025-2028 avoimena menettelynä Clouidia-ohjelman kautta. Tarjoukset tuli toimittaa 20.3.2025 klo 10:00 mennessä. Tarjoukset on pyydetty urakkaperusteisten talvikunnossapitotöiden suorittamisesta kunnan hoitovastuun alaisilla kaavateillä. Kilpalutukseen kuuluu kolme osa-aluetta; 1 Mäntyharju, 2 Pertunmaa kirkonkylä ja 3 Kuortti. Kunnan kiinteistöalueiden hoito ei kuulu tähän tarjouspyyntöön.

Urakan kohteena on yhdistyneen Mäntyharjun alueella kunnan hoitovastuulla olevien katualueiden talvihoito kausille 2025-2028 urakkaohjelmassa ja sen liitteissä esitetyn mukaisena. Urakoitsija toimii itsenäisesti huolehtien, että urakkaan kuuluvat tehtävät tulevat hoidetuiksi laatuvaatimusten mukaisesti.

Määräaikana saatiin tarjouksia seuraavasti:

Osa-alue 1 Mäntyharju, 4 tarjousta; (Mäntyharju taajama ja pähkinälehdon kaava-alue): K.Paasonen Ky (FI06824916),Kuljetus Sami Mäkinen Oy (2765104-9), tmi joni roitto (2202851-4), Urakointi Veljekset Siebenberg avoin yhtiö (3129546-2)

Osa-alue 2 Pertunmaa kirkonkylä (taajama), 3 tarjousta; KONEURAKOINTI KAUPPI KY (0743085-5), Kuljetus Sami Mäkinen Oy (2765104-9), Urakointi Veljekset Siebenberg avoin yhtiö (3129546-2)

Osa-alue 3 Kuortti, 5 tarjousta; A. Kämpö (2853630-9), KONEURAKOINTI KAUPPI KY (0743085-5), K.Paasonen Ky (FI06824916), Kuljetus Sami Mäkinen Oy (2765104-9), Urakointi Veljekset Siebenberg avoin yhtiö (3129546-2)

Kaikkien osa-alueiden pisteytys:Hinnan maksimipisteet: 85,00 Hinnan pisteiden laskentatapa: (pienin annettu arvo / tarjottu arvo) * maksimipisteet Laadun maksimipisteet: 15,00 Laadun pisteiden laskentakaava: (tarjottu arvo / suurin annettu arvo) * maksimipisteet

Hankinnan arvo ylittää hankintaohjeen 1.2. kohdan mukaisen palveluhankintojen eurorajan sopimusaikana, joten hankinta tulee saattaa valtuuston käsittelyyn.

Urakan selonottoneuvottelu pidetään 21.3.2025. Urakoitsijaesitys tuodaan kokoukseen.

Ehdotus

Esittelijä: Ville Partio, tekninen johtaja

Päätösehdotus tehdään kokouksessa.

Päätös

Tekninen lautakunta esittää hallitukselle ja edelleen valtuustolle, että osa-alueille 1 ja 3 valitaan urakoitsijaksi halvimman tarjouksen tehnyt K. Paasonen Ky.

- Osa-alue 1: Mäntyharju taajama 184500 €/kausi, (553500 € koko hankinnan määrä)
 - Osa-alue 3: Kuortti 16800 €/kausi, (50400 € koko hankinnan määrä)
- sekä osa-alueelle 2 urakoitsijaksi halvimman tarjouksen tehnyt Koneurakointi Kauppi Ky.
- Osa-alue 2: Pertunmaa kk. 33900 €/kausi, (101700 € koko hankinnan määrä)

Jani Paasonen ilmoitti olevansa jäävi (Hallintolaki § 28) ja poistui kokouksesta pykälän käsittelyn ajaksi.

Yhdistymishallitus, 31.03.2025, § 56

Liitteet

1 vertailutaulukko_544955 ilman liikesalaisuuksia

Ehdotus

Esittelijä: Juho Järvenpää, kunnanjohtaja

Yhdistymishallitus esittää yhteisvaltuustolle, että

1. osa-alueille 1 ja 3 valitaan urakoitsijaksi halvimman tarjouksen tehnyt K. Paasonen Ky.

- Osa-alue 1: Mäntyharju taajama 184 500 €/kausi, (553 500 € koko hankinnan määrä)
- Osa-alue 3: Kuortti 16 800 €/kausi, (50 400 € koko hankinnan määrä) ja

2. osa-alueelle 2 urakoitsijaksi halvimman tarjouksen tehnyt Koneurakointi Kauppi Ky.

- Osa-alue 2: Pertunmaa kk. 33 900 €/kausi, (101 700 € koko hankinnan määrä).

Päätös

Hyväksyttiin.

Jari Paasonen poistui kokouksesta esteellisenä asian käsittelyn ajaksi klo 17.12-17.20, HallintoL 28 § 1 kohta 1 mom.

Paasonen palasi kokoukseen asian käsittelyn päättymisen jälkeen klo 17.21.

Tekninen johtaja Ville Partio oli saapuvilla asian käsittelyn ajan.

Liitteet

1 vertailutaulukko_544955 ilman liikesalaisuuksia

Ehdotus

Yhteisvaltuusto päättää, että

1. osa-alueille 1 ja 3 valitaan urakoitsijaksi halvimman tarjouksen tehnyt K. Paasonen Ky.

- Osa-alue 1: Mäntyharju taajama 184 500 €/kausi, (553 500 € koko hankinnan määrä)
- Osa-alue 3: Kuortti 16 800 €/kausi, (50 400 € koko hankinnan määrä) ja

2. osa-alueelle 2 urakoitsijaksi halvimman tarjouksen tehnyt Koneurakointi Kauppi Ky.

- Osa-alue 2: Pertunmaa kk. 33 900 €/kausi, (101 700 € koko hankinnan määrä).

Tiedoksi

tekninen johtaja, palvelupäällikkö MS, kunnossapitotyönjohtaja SK

Yhdistymishallitus, § 57, 31.03.2025

Yhteisvaltuusto, § 17, 07.04.2025

§ 17

*******isämaan myynti**

MjuDno-2025-236

Yhdistymishallitus, 31.03.2025, § 57

Valmistelijat / lisätiedot:

Ville Partio, tekninen johtaja, ville.partio@mantyharju.fi

Kiinteistön ***** omistajat ovat tehneet esityksen lisämaan ostamiseksi. Kiinteistön omistajille on myönnetty 12.2.2025 rakentamislupa vapaa-ajan asunnon rakentamiseen. Maasto-olosuhteiden vuoksi jätevesijärjestelmän sijoittaminen nykyiselle tontille on haastavaa, joten omistajat haluaisivat ostaa n. 650 neliömetrin määräalan Mäntyharjun kunnan omistamasta kiinteistöstä ***** . Määräalan merkintä on Vanosen rantaosayleiskaavassa M (Maa- ja metsätalousvaltainen alue).

Mäntyharjun rakennusvalvonta on puoltanut jätevesijärjestelmän sijoittamista kyseiselle alueelle. Mäntyharjun rakennusjärjestyksen mukaan jätevesijärjestelmien rakentaminen on vapautettu lupamenettelystä. Jätevesijärjestelmät tulee rakentaa lakien ja säädösten vaatimukset täyttäväksi.

Yleiset myyntiperusteet on vahvistettu kunnanhallituksessa 13.12.2007.

Myyntiperusteet koskevat vain kaavan mukaisia tontteja, eikä kunta pääsääntöisesti myy kuin tonttimaata. Maapohjan osalta tonttimaan hinnoittelu on vähintään 6 €/m² ranta-alueella (asema- ja yleiskaavan mukaiset tontit). Lisäksi ostaja suorittaa puuston arvoa vastaavan hinnan osana kauppahintaa.

Koska ostettavaksi esitetty maa-ala on varsin pieni, ei ole perusteltua arvioittaa puuston arvoa erikseen, vaan ala myytäisiin puustoineen.

Vertautuen lähialueella myytyyn metsämaahan sekä tonttimaan myyntiehtoihin, esitetään alueen hinnaksi 5 €/m². Kokonaishinta 3250 €. Lisäksi ostajalle tulee kohteen lohkomis- ja lainhuudatuskulut.

Ehdotus

Esittelijä: Juho Järvenpää, kunnanjohtaja

Yhdistymishallitus esittää yhteisvaltuustolle, että Mäntyharjun kunta myy ***** noin 650 m² määräalan kiinteistöstä ***** 3250 € hintaan kauppakirjaluonnoksen mukaisesti.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tekninen johtaja Ville Partio oli saapuvilla asian käsittelyn ajan.

Liitteet

- 1 Kauppakirja_luonnos_N
Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24
- 2 Liitekartta
Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24

Ehdotus

Yhteisvaltuusto päättää, että Mäntyharjun kunta myy ***** noin 650 m2 määräalan kiinteistöstä ***** 3250 € hintaan kauppakirjaluonnoksen mukaisesti.

Tiedoksi

ostajat, maankäyttökoordinaattori, taloussuunnittelija

Tekninen lautakunta, § 20,25.03.2025

Yhdistymishallitus, § 66,31.03.2025

Yhteisvaltuusto, § 18, 07.04.2025

§ 18

Tilinpäätös 2024 / Tekninen lautakunta / lisämääräraha

MjuDno-2025-202

Tekninen lautakunta, 25.03.2025, § 20

Valmistelijat / lisätiedot:

Ville Partio, tekninen johtaja, ville.partio@mantyharju.fi

Liitteet

- 1 Tekninen lautakunta_TP2024
- 2 Investointien toteuma 31.12.2024 tekninen
- 3 Tekninen HTP 2024
- 4 Vesihuoltolaitos toimintakertomus 2024

Mäntyharjun kunnan vuoden 2024 tilinpäätös on valmistunut ja esitetty liitteissä.

Kunnanvaltuusto on hyväksyessään vuoden 2024 talousarvion päättänyt käyttötalousosan sitovuustasoksi lautakuntatason. Kunnanhallituksen 22.1.2024 § 6 antamissa talousarvion täytäntöönpano-ohjeissa todetaan, että kunnan toiminnassa ja taloudenhoidossa on noudatettava talousarviota. Mikäli eri toimenpiteistä huolimatta talousarviota ei saada tasapainoon, edellyttää se talousarviomuutoksen tekemistä. Ylitykset ja niiden aiheuttamat toimenpiteet on käsitelty kunnan johtotiimissä.

Hallintosääntö 25§

Lautakunta päättää ehdotuksesta toimialan taloussuunnitelmaksi- ja arvioksi.

Vuoden 2024 talousarviossa oli teknisen lautakunnan muutettu talousarvio, toimintamenot: - 5 525 690€. 1-12.2024 toteuma -5 909 555,17€. Toimintatuotot TA2024 5 714 140€ ja toteuma 6 091 495,44€. Toimintakate on 181 940.27€

Sitovuustasona lautakunnalla on ulkoiset toimintamenot. talousarviossa hyväksytyt ulkoiset toimintamenot vuodelle 2024 olivat -4 649 790€ ja toteuma -5 007 059,51 € Ylitystä menoissa oli 383 865€. Vaikka ulkoiset toimintamenot jaettaisiin sisäisenä kuluna muille hallintoalueille, jäivät ne rasittamaan teknistä lautakuntaa ulkoisina menoina.

Lisämäärärahat talousarvioylityksiin tulee hakea ennen tilinpäätöskäsittelyä.

Suurimmat määrärahaylitykset ovat kohdistuneet vuokriin ja vastikkeisiin 122 013 €. Ylityksessä on suunnitellusta poikkeavia summia väistöilojen vuokrista, paloaseman edelleen nousseita leasing-maksuja sekä yritys kiinteistöille maksettuja vastikkeita. Lämmityskuluja on ollut vuonna 2024 108 657€ budjetoitua enemmän. Vesilaitoksella ulkoisia menoja on aiheutunut mm. putkirikkojen korjaamisesta ja ylitystä on 69 604 €. Alueiden kunnossapitoon eli mm. aurauksiin ja liukkaudentorjuntaan on mennyt 38 643 € enemmän kuin oli budjetoituna. Investointikohteista Miekankosken remontin

kustannukset vuonna 2024 jäivät hieman alle investointirajan 20 000€ ja kulut siirrettiin käyttötalouteen. Lisäksi teknisen lautakunnan ulkoisia kuluja lisää kunnantalon muuttokustannukset: kalustehankinnat, siivoukset, puhdistukset, ym.

Teknisen lautakunnan investoinnit ovat toteutuneet liitteenä olevan listauksen mukaisesti.

Vesihuoltolaitoksen taseyksikkö sisältyy kunnan tilinpäätöksen ao. kohtiin ja on osaltaan mukana teknisen lautakunnan tilinpäätöksessä. Vesihuollon toiminnasta laaditaan erillinen toimintakertomus.

Ehdotus

Esittelijä: Ville Partio, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta

1. hakee lisämäärärahaa seuraaville kustannuspaikoille: Vesilaitos 35 000 €, viemärlaitos 35 000 €, puhtaanapito ja pesulapalvelut 38 000 €, Vuokrat ja vastikkeet 122 000 €, Alueiden kunnossapito 38 000 €, Lämmitys 110 000 €, pienkalusto 5 865 €,
2. merkitsee tiedoksi vuoden 2024 investointien toteumat,
3. hyväksyy esitetyn vuoden 2024 tilinpäätöksen ja
4. esittää lisämäärärahan sekä tilinpäätöksen kunnanhallituksen ja edelleen kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

Päätös

Tekninen lautakunta

1. hakee lisämäärärahaa seuraaville kustannuspaikoille: Vesilaitos 35 000 €, viemärlaitos 35 000 €, puhtaanapito ja pesulapalvelut 38 000 €, Vuokrat ja vastikkeet 122 000 €, Alueiden kunnossapito 38 000 €, Lämmitys 110 000 €, pienkalusto 5 865 €,
2. merkitsee tiedoksi vuoden 2024 investointien toteumat,
3. hyväksyy esitetyn vuoden 2024 tilinpäätöksen ja
4. esittää lisämäärärahan sekä tilinpäätöksen kunnanhallituksen ja edelleen kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

Yhdistymishallitus, 31.03.2025, § 66

Valmistelijat / lisätiedot:

Tuomo Penttinen, hallinto- ja talousjohtaja, tuomo.penttinen@mantyharju.fi

Tekninen lautakunta hakee lisämäärärahaa seuraaville kustannuspaikoille: Vesilaitos 35 000 €, viemärlaitos 35 000 €, puhtaanapito ja pesulapalvelut 38 000 €, Vuokrat ja vastikkeet 122 000 €, Alueiden kunnossapito 38 000 €, Lämmitys 110 000 €, pienkalusto 5 865 €,

Ehdotus

Esittelijä: Juho Järvenpää, kunnanjohtaja

Yhdistymishallitus esittää yhteisvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy 383 900 euron määrärahaylityksen teknisen lautakunnan vuoden 2024 talousarvioon.

Päätös

Hyväksyttiin.

Yhdistymishallitus hyväksyi yksimielisesti, että asia käsitellään § 60 "Talouden toteuma 2025 / helmikuu" käsittelyn jälkeen.

Tekninen johtaja Ville Partio oli saapuvilla asian käsittelyn ajan klo 20.03-20.07.

Yhteisvaltuusto, 07.04.2025, § 18

Ehdotus

Yhteisvaltuusto hyväksyy 383 900 euron määrärahaylityksen teknisen lautakunnan vuoden 2024 talousarvioon.

Tiedoksi

tekninen johtaja, palvelupäällikkö MS, taloussuunnittelija